

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2012 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилищник-2 "Амурский"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью

/ Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

644086, Омская обл, Омск г, Амурская 21-я ул, дом № 24

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 12 2012

90268999

5503226476

70.32

65

16

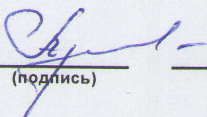
384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	156	627	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	156	627	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 671	2 457	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	192	92	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 241	2 258	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	12	4	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	90	56	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	34	7	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	3	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	(23)	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	95	61	-
	Расходы будущих периодов	12310	4	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 452	3 076	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	49	154	-
	в том числе:				
	Касса организации	12501	5	1	-
	Расчетные счета	12502	44	153	-

	Прочие оборотные активы	1260	20	28	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10	28	-
	Итого по разделу II	1200	9 349	6 342	-
	БАЛАНС	1600	9 349	6 342	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 673)	(3 425)	-
	Итого по разделу III	1300	(5 663)	(3 415)	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	7 209	4 287	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	6 554	4 169	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	655	118	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 803	5 470	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 779	2 062	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	52	1	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 030	1 094	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 233	1 302	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	651	977	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	13	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	57	20	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15301	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 012	9 757	-
	БАЛАНС	1700	9 349	6 342	-

Руководитель



(подпись)

Пушкина Наталья
Валериевна

(расшифровка подписи)

17 марта 2013 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2012г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилищник-2 "Амурский" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2012
90268999		
5503226476		
70.32		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	Выручка	2110	28 556	11 273
	Себестоимость продаж	2120	(21 813)	(12 285)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 743	(1 012)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 725)	(2 255)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(982)	(3 267)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	265	127
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	265	127
	Проценты к уплате	2330	(488)	(118)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-	(118)
	Прочие доходы	2340	2 054	3 538
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	-	-
	Прибыль прошлых лет	23403	(4)	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	2 058	3 518
	Прочие расходы	2350	(2 786)	(3 703)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(60)	-
	Прочие операционные расходы	23502	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(25)	-
	Убытки прошлых лет	23504	(5)	-
	Прочие внереализационные расходы	23505	(2 571)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 937)	(3 423)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(687)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(335)	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями, применяющими специальные налоговые режимы	24601	276	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 272)	(3 425)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2012г.	За Январь - Декабрь 2011г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 272)	(3 425)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Пушкина Наталья

Валериевна

(расшифровка подписи)



17 марта 2013 г.